

التخطيط في العمران الريفي والحضري

الأستاذ الدكتور
علي سالم الشواورث



رقم التصنيف : 307.7
المؤلف ومن هو في حكمه : علي سالم الشواورة
عنوان الكتاب : التخطيط في العمران الريفي والحضري
رقم الإيداع : 2011/7/3789
الواصفات : التخطيط الحضري/ التخطيط الريفي
بيانات النشر : عمان - دار المسيرة للنشر والتوزيع

تم إعداد بيانات الفهرسة والتصنيف الأولية من قبل دائرة المكتبة الوطنية

حقوق الطبع محفوظة للناشر

جميع حقوق الملكية الأدبية والفنية محفوظة لدار المسيرة للنشر والتوزيع عمان - الأردن
ويحظر طبع أو تصوير أو ترجمة أو إعادة تنضيد الكتاب كاملاً أو مجزأً أو تسجيله على اشرطة
كاسيت أو إدخاله على الكمبيوتر أو برمجته على إسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً

Copyright © All rights reserved

No part of this publication may be translated,
reproduced, distributed in any form or by any means, or stored in a data
base or retrieval system, without the prior written permission of the publisher

الطبعة الأولى 2012م - 1433هـ



عنوان الدار

الرئيسي : عمان - العبدلي - مقابل البنك العربي هاتف : 962 6 5627049 فاكس : 962 6 5627059
الفرع : عمان - ساحة المسجد الحسيني - سوق البتراء هاتف : 962 6 4640950 فاكس : 962 6 4617640
صندوق بريد 7218 عمان - 11118 الأردن

E-mail: Info@massira.jo . Website: www.massira.jo

www.massira.jo

التخطيط في العمران الريفي والحضري

الأستاذ الدكتور
علي سالم الشواورة



الفهرس

17	..... التمهد
29	..... المقدمة

الفصل الأول

العمران الريفي

35	..... جغرافية العمران
35	..... السكن الريفي
44	..... العمران الريفي في وادي النيل
50	..... تخطيط القرى
52	..... التدجين والقرية
54	..... أنواع السكن
55	..... درجات العمران

الفصل الثاني

العمران الحضري

65	..... تعريف المدينة
70	..... حقل جغرافية الحضر ومنهجها
73	..... ماهية وتطور جغرافية المدن

الفصل الثالث

نشأة المدينة وتطورها

92	.....	أولاً: المدن العراقية القديمة
96	.....	ثانياً: المدن المصرية القديمة
120	.....	نمو المدن في العالم
121	.....	الحضرية الحديثة
123	.....	التطور الحضري في العالم

الفصل الرابع

تطور المدن والبلدات

135	.....	مقياس النمو الحضري
136	.....	نظريات التطور الحضري
149	.....	مراحل التطور الحضري
165	.....	النمو الحضري في الولايات المتحدة الأمريكية

الفصل الخامس

الموقع والموضع الجغرافي للمدينة

171	.....	الموقع
173	.....	الموضع والتضاريس
175	.....	الموقع وشرايين النقل
177	.....	الموقع والظروف السياسية
178	.....	تغير قيمة الموقع الجغرافي بمرور الزمن
179	.....	الموضع الجغرافي للمدينة

الفصل السادس
مورفولوجية المدينة

187	.....	خطة المدينة
192	.....	الخطط القديمة والتعديلات التي أصابتها
201	.....	عناصر التركيب الداخلي للمدينة
201	.....	صفات السكن المدني
205	.....	التجمع المدني

الفصل السابع
زحف المدن وخطورته

221	.....	ماذا عن عمل الزحف العمراني الحضري المعاصر بأوضاع المدينة العصرية؟
224	.....	ما هو حجم المدينة المثالي؟
226	.....	هل من الممكن التغلب على مشكلات المدينة العصرية بوجه عام؟
238	.....	ما هو مستقبل المدينة العصرية؟

الفصل الثامن
وظائف المدن

245	.....	وظائف المدن
249	.....	الوظائف الاجتماعية
249	.....	الوظائف الاقتصادية
251	.....	أهم وظائف المدينة
252	.....	أولاً: الوظيفة الحربية
253	.....	ثانياً: الوظيفة التجارية

261	.....	ثالثا: الوظيفة الإدارية والسياسية.
265	.....	رابعا: الوظيفة الصناعية.
271	.....	خامسا: الوظائف الدينية والصحية والترفيهية.

الفصل التاسع

استخدام الأرض والتركيب الوظيفي للمدينة

281	.....	الاستخدامات السكنية
282	.....	الاستخدامات التجارية
283	.....	الاستخدامات الصناعية
285	.....	الاستخدامات الترويحية
287	.....	الخدمات الاجتماعية
288	.....	النقل والمواصلات
289	.....	الحكم والإدارة
289	.....	المناطق العسكرية
290	.....	المدفن (مدن الأموات)
290	.....	الأراضي الخالية

الفصل العاشر

المدينة خلية فعالة في إقليمها الوظيفي

294	.....	كيف يحدد إقليم المدينة الوظيفي؟
296	.....	معايير قياس إقليم المدينة
300	.....	العوامل التي تؤثر في شكل الإقليم الوظيفي ومساحته
302	.....	المدينة وإقليمها الديموغرافي

- 316 الفروض
- 319 نظرية المواقع المركزية

الفصل الحادي عشر

الحافة الريفية الحضرية للمدينة

- 328 الحافة الريفية الحضرية كإقليم من المدينة
- 330 المناطق السكنية
- 333 انهيار الهرمية الجغرافية والاجتماعية
- 334 الحافة الريفية المدنية والتواصل الريفي المدني

الفصل الثاني عشر

أحجام المدن وتوزيعها المكاني

- 343 قاعدة الرتبة - الحجم
- 347 قانون المدينة المهيمنة

الفصل الثالث عشر

مجالات التأثير المدني للمدن الأمريكية

- 351 هيمنة العواصم
- 354 المناطق الاقتصادية الحكومية
- 354 المناطق الاقتصادية الوظيفية
- 355 نظام المدينة اليومي
- 357 نفوذ المدينة
- 358 دراسات المنطقة التابعة محلياً للمدينة
- 359 هرمية المدن

362	المراكز الحضرية المتروبولية
363	عمق الروابط الإقليمية والوطنية
364	الروابط البنكية
364	التغيرات الهرمية الحديثة
367	البنية المدنية العقدية
368	الانتشار الهرمي

الفصل الرابع عشر

المشكلات الحضرية

375	مشكلة النقل ووسائطه المختلفة بالمدينة
378	مشكلة المرافق العامة بالمدينة
379	مشكلة السكن بالمدينة
381	مشكلة ارتفاع أسعار الأرض بالمدينة
383	مشكلة تلوث البيئة الحضرية
385	مشكلة فقدان أماكن الترويح والاستجمام
388	عجز كفاءة الخدمات الاجتماعية بالمدينة
391	مشكلة نقص الغذاء وارتفاع أسعاره
392	مشكلة فقدان الساحات العامة لوقوف السيارات بالمدينة

الفصل الخامس عشر

الدراسة الميدانية وخرائط العمران

401	جمع المعلومات على الشكل والتوزيع
402	استخدام الأرض بالمدينة
405	تجدد مورفولوجية المدينة

الفهرس

405	رحلة العمل اليومية
406	علاقات المدينة بإقليمها الوظيفي
407	استنتاجات من الخرائط
408	الملاحظة والاستخبار والاستبيان وإنشاء الخرائط
411	دراسات تطبيقية لبعض المدن المختارة
414	سكان المدينة
414	استخدام الأرض والتركيب الوظيفي بالمدينة
416	التركيب العمراني للمدينة
418	الحدود الإدارية لمحافظة راولبندي إسلام آباد
419	إقليم المدينة الوظيفي
423	المراجع

قائمة الاشكال والخرائط

الصفحة	العنوان	الرقم
43	نمط للقرى في البحر الأبيض المتوسط.	شكل رقم (1)
43	قرى بحر متوسطية كبيرة.	شكل رقم (2)
43	نمط لقرى شريطية في يوغسلافيا.	شكل رقم (3)
43	نمط لقرى دانوبية وفق خطة الزوايا القائمة.	شكل رقم (4)
43	نمط لقرى مبعثرة في شمال ايطاليا.	شكل رقم (5)
43	نمط لقرى مبعثرة شمال إسبانيا	شكل رقم (6)
49	نمط لقرى بوادي النيل.	شكل رقم (7)
49	قرى صغيرة متباعدة.	شكل رقم (8)
49	نمط قروي متكامل.	شكل رقم (9)
49	نمط قروي متناثر.	شكل رقم (10)
49	نمط قرية منتظم.	شكل رقم (11)
94	منظور يوضح ما كانت عليه مدينة بابل القديمة.	شكل رقم (12)
95	جزء من لوحة تمثيل تخطيط مدينة بينور عام 1500 قبل الميلاد	شكل رقم (13)
95	يوضح المسقط الأفقي لمدينة بابل	شكل رقم (14)
96	نقش آشوري يبين شكل مدينة سور وخارجه ويحيطها النهر من حولها.	شكل رقم (15)
99	منظر لحوش بأحد المنازل في مدينة كاهون.	شكل رقم (16)
99	مسقط لمنزل كبير بمدينة كاهون.	شكل رقم (17)
100	منظر لحوش بأحد منازل كاهون.	شكل رقم (18)
102	مسقط يوضح تخطيط أكروبول كاهون.	شكل رقم (19)
104	يوضح مخطط مدينة الإسكندرية القديم.	شكل رقم (20)
107	مدينة تورينو بعد اتساع المدينة وإضافة مبان سكنية خرج السور في عهود متأخرة.	شكل رقم (21)

108	يوضح تخطيط مدينة ميلانو في عام 1599 م.	شكل رقم (22)
113	مسقطاً أفقياً يبين تخطيط مدينة بغداد (المدينة المدورة) في عهد الخليفة المنصور عام 146 هـ - 765 م.	شكل رقم (23)
128	شكل يبين منحنيات التطور الحضري لبعض الأقطار المختارة بين عامي 1851 إلى 1981 م.	شكل رقم (24)
129	تطور المدن والسكان في العالم منذ 6 آلاف عام ق.م. وحتى عام 2000 م.	شكل رقم (25)
138	يوضح التدفقات الاقتصادية الرئيسية والثانوية في القطاعين الأساسي وغير الأساسي في المدينة.	شكل رقم (26)
140	يوضح العلاقات العامة بين عناصر القطاع الأساسي وغير الأساسي وبين معامل المضاعف الحسابي وحجم المدينة السكانية.	شكل رقم (27)
140	يوضح التغذية التراكمية الراجعة (الاسترجاعية) للتطور الحضري.	شكل رقم (28)
174	يوضح مدينة تورينو الإيطالية القديمة.	شكل رقم (29)
175	يوضح رسماً توضيحياً لتخطيط مدينة فينا.	شكل رقم (30)
188	يوضح مسقط منزل بتل العمارة.	شكل رقم (31)
188	يوضح الصالة أمام الحجرات.	شكل رقم (32)
188	يوضح مدينة تيمجاد الرومانية.	شكل رقم (33)
190	يوضح لمدينة شريطية على مجرى النهر (ستابينغراد ومدريد).	شكل رقم (34)
190	يوضح تخطيط مدينة ساموتزي الدائرية النموذجية.	شكل رقم (35)
191	خريطة توضح الخطة الرئيسية للمنطقة المتروبولية لمدينة راولبندي إسلام آباد.	شكل رقم (36)
194	يوضح التخطيط العشوائي والتنظيم المنظم في بعض المدن.	شكل رقم (37)
205	يوضح مخططاً لمدينة رومانية قديمة.	شكل رقم (38)
213	يوضح منظور لمدينة دائرية مثل مدينة موسكو.	شكل رقم (39)
229	يوضح المدينة الحدائقية أو مدينة الغد لآبتر هوارد.	شكل رقم (40)

229	يوضح خلية مدينة الغد التي نشر عنها هوارد عام 1898م.	شكل رقم (41)
232	الرسوم المنظورة لمدينة لوكوربوزيه المستقبلية.	شكل رقم (42)
235	خط السماء في البلدة الانجليزية العادية.	شكل رقم (43)
235	خط السماء في المدن الحدائقية.	شكل رقم (44)
235	خط السماء للبلدة الأوروبية.	شكل رقم (45)
235	يوضح الميل الهرمي في المدن الحديثة.	شكل رقم (46)
236	يوضح مسقطاً مدينة الغد للمهندس المعماري لوكوربوزيه.	شكل رقم (47)
252	يوضح منظراً جانبياً لقلعة مدينة أثينا.	شكل رقم (48)
275	يوضح تصنيف المراكز العمرانية في محافظة راولبندي إسلام آباد.	شكل رقم (49)
284	يوضح توزيع مواقع المقترحات الجديدة على خريطة راولبندي إسلام آباد المترابولية.	شكل رقم (50)
287	يوضح التطور العمراني تاريخياً لمدينة لندن منذ تأسيسها في العصور الوسطى وحتى عام 1830م.	شكل رقم (51)
301	يوضح إقليم مدينة راولبندي إسلام آباد الوظيفي.	شكل رقم (52)
305	يوضح حدود إقليم مدينة موبيل الوظيفي.	شكل رقم (53)
311	يوضح استخدام الأراضي حول المدينة المنعزلة عن الباحث الألماني فون ثونن عام 1826م.	شكل رقم (54)
313	يوضح فكرة ابن خلدون عن نفوذ المدينة الوظيفية.	شكل رقم (55)
322	يوضح توزيع شبكة المدن حول المدينة الرئيسية طبقاً لنظرية الباحث الألماني كريستلر. وفي هذا البناء الرمز K يساوي 3	شكل رقم (56)
359	يوضح حدود الإقليم الوظيفي لمدينتي نيويورك وبوسطن عام 1950	شكل رقم (57)
369	يوضح نظام الرحلة اليومي للمدينة الرئيسية بالولايات المتحدة الأمريكية.	شكل رقم (58)
369	يوضح مجال المدينة بمعياري توزيع الصحف والرحلة اليومية الى المدن الموضحة بين مدينتي لتل روك حتى مدينة ناشفيل.	شكل رقم (59)

370	يوضح المنطقة التابعة لمدينة موبيل الأمريكية على خليج المكسيك.	شكل رقم (60)
370	يوضح حدود الإقليم الوظيفي لمدينتي نيويورك وبوسطن عام 1950	شكل رقم (61)
371	يوضح نسبة الأرصد البنية للمناطق المتروبولية العظيمة بالولايات المتحدة الأمريكية.	شكل رقم (62)
371	يوضح نسبة الحجم السكاني لكل ولاية في الولايات المتحدة حسب إحصاء 1960.	شكل رقم (63)
372	يوضح المراتب العليا فالصغرى للمدن مع الروابط المالية عام 1970م.	شكل رقم (64)
372	يوضح الانتشار الهرمي للمراكز العمرانية	شكل رقم (65)
410	يوضح استخدامات الأرض المختلفة في موضع مدينة راولبندي إسلام آباد الباكستانية.	شكل رقم (66)
413	الخطة الرئيسية للمنطقة المتروبولية.	شكل رقم (67)
415	يوضح التخطيط العشوائي لراولبندي والتخطيط العصري لمدينة إسلام آباد.	شكل رقم (68)
419	تصنيف المراكز العمرانية في محافظة راولبندي إسلام آباد.	شكل رقم (69)
420	يوضح إقليم مدينة راولبندي إسلام آباد الوظيفي.	شكل رقم (70)

قائمة الجداول

الصفحة	عنوان الجدول	الرقم
45	يوضح الفئات الحجمية للقرى المصرية عام 1986م.	جدول رقم (1)
122	تقدير لعدد سكان المدن الكبرى عام 2000 بالملايين.	جدول رقم (2)
125	يوضح توزيع النسبة المئوية لسكان المدن الـ 20 ألف نسمة والـ 100 ألف فأكثر عام 1950.	جدول رقم (3)
126	توزيع المائة ألفية في العالم ونسبتها في المائة عام 70-1950م.	جدول رقم (4)
211	يوضح أمثلة على النمو الحضري لبعض المدن في أوروبا واليابان والولايات المتحدة الأمريكية.	جدول رقم (5)
212	يوضح عدد سكان المدن الكبرى الذي كان متوقعا في العالم العام 2000م.	جدول رقم (6)
362-361	يوضح توزيع هرمية المدن بالولايات المتحدة عام 1970م.	جدول رقم (7)
366-365	ويوضح الأقاليم المتروبولية القيادية من عام 1970 م إلى 1976م.	جدول رقم (8)
396	يوضح حجم المدينة وعدد السيارات المتوقع في الساحة العامة.	جدول رقم (9)
397	نوع المبنى والمعدل المطلوب للسيارة بالمتر المربع لكل منطقة أو مؤسسة.	جدول رقم (10)