



www.massira.jo

تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة

بين التمويل الإسلامي والتقليدي

الدكتور

أحمد عارف العساف

الدكتور

حسين محمد سمحان



رقم التصنيف : 273.7
المؤلف ومن هو في حكمه : حسين محمد سمحان/ أحمد عارف العساف
عنوان الكتاب : تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة
رقم الإيداع : 2014/12/5624
الواصفات : التمويل/ المشروعات
بيانات النشر : عمان - دار المسيرة للنشر والتوزيع

تم إعداد بيانات الفهرسة والتصنيف الأولية من قبل دائرة المكتبة الوطنية

حقوق الطبع محفوظة للناشر

جميع حقوق الملكية الأدبية والفنية محفوظة لدار المسيرة للنشر والتوزيع عمان - الأردن
ويحظر طبع أو تصوير أو ترجمة أو إعادة تنضيد الكتاب كاملاً أو مجزأً أو تسجيله على اشرطة
كاسيت أو إدخاله على الكمبيوتر أو برمجته على إسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً

Copyright © All rights reserved

No part of this publication may be translated,
reproduced, distributed in any form or by any means, or stored in a data base
or retrieval system, without the prior written permission of the publisher

الطبعة الأولى 2015م - 1436هـ



عنوان الدار

الرئيسي : عمان - العبدلي - مقابل البنك العربي هاتف : 962 6 5627049 فاكس : 962 6 5627059
الفرع : عمان - ساحة المسجد الحسيني - سوق البتراء هاتف : 962 6 4640950 فاكس : 962 6 4617640
صندوق بريد 7218 عمان - 11118 الأردن

E-mail: Info@massira.jo . Website: www.massira.jo

التصميم والخراج بالدار - دائرة الانتاج

www.massira.jo

تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة

بين التمويل الإسلامي والتقليدي

الدكتور
أحمد عارف العساف

الدكتور
حسين محمد سمحان



الفهرس

المقدمة..... 11

الفصل الأول

ماهية المشروعات الصغيرة

المقدمة..... 15

1-1 مفهوم المشروع الصغير 17

2-1 أنواع المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر 20

3-1 العلاقة بين تعريف المشروع الصغير والتحديات التي يواجهها..... 22

1-3-1 مشاكل الصناعات الصغيرة والمتوسطة في البلدان العربية..... 23

4-1 المشروعات الصغيرة في الأردن 29

5-1 كيف يمكن تحسين قطاع المشاريع الصغيرة؟ 30

الفصل الثاني

مصادر تمويل المشروعات الصغيرة

1-2 مفهوم التمويل..... 35

2-2 مفاهيم اساسية في تمويل المشروعات الصغيرة..... 37

3-2 أطوار المشاريع الصغيرة وعلاقتها بالتمويل 38

4-2 مصادر تمويل المشروعات 40

5-2 مشكلة تمويل المشروعات الصغيرة 42

6-2 أسباب إحجام البنوك التقليدية (الربوية) عن تمويل المنشآت الصغيرة..... 47

الفصل الثالث

التمويل المصرفي للمشروعات الصغيرة

- 3-1 أنواع الائتمان المصرفي 53
- 3-2 أسس منح الائتمان المصرفي 55
- 3-3 العوامل المؤثرة في اتخاذ القرار الائتماني 63
- 3-4 مكونات السياسة الائتمانية تجاه المنشآت الصغيرة بوجه خاص 66
- 3-5 القوائم المالية الرئيسية المطلوبة في الائتمان المصرفي 68
- 3-6 أهمية البيانات المالية للمنشأة الصغيرة في تقدير الجدارة الائتمانية 79
- 3-7 ندرة المعلومات حول المشروعات الصغيرة والمتوسطة وكيفية التأكد منها 80
- 3-8 طلب الحصول على تمويل لمشروع صغير 81
- 3-9 إعداد ميزانية وقائمة دخل لمشروع صغير لا يحتفظ بسجلات محاسبية 81
- 3-10 ضرورة الحصول من المشروع الصغير على ضمانات مناسبة 83
- 3-11 مخاطر تمويل المشروعات الصغيرة ومتابعتها 85
- 3-12 وسائل الحد من مخاطر الائتمان للمشروعات الصغيرة 93
- 3-13 المؤشرات المالية والإدارية السلبية للمشروعات الصغيرة 96
- 3-14 إعداد التقرير الائتماني للمشروع الصغير 101

الفصل الرابع

التحليل المالي بهدف إقراض المشروع الصغير

- 4-1 مفهوم التحليل المالي 105
- 4-2 استعمالات التحليل المالي 106

107.....	3-4 مصادر المعلومات اللازمة للتحليل المالي
108.....	4-4 الجهات المهتمة بالتحليل المالي ونتائجه
109.....	5-4 دور المحلل المالي
110.....	6-4 أهداف التحليل المالي
112.....	7-4 تحليل الائتمان

الفصل الخامس

دراسات الجدوى المالية للمشروع الصغير

145.....	مقدمة
145.....	1-5 ضمانات نجاح المشروع الصغير
148.....	2-5 دراسة السوق
152.....	3-5 الجدوى الفنية للمشروع
158.....	4-5 الجدوى المالية للمشروع
182.....	5-5 الجدوى الاقتصادية للمشروع
183.....	6-5 الجدوى الاجتماعية للمشروع
183.....	7-5 الجدوى البيئية للمشروع
184.....	8-5 تحليل الحساسية للمشروعات

الفصل السادس

تمويل المشروعات الصغيرة بأسلوب التأجير التمويلي

والتأجير المنتهي بالتمليك

189.....	تمهيد
190.....	1-6 مفهوم عقد التأجير
191.....	2-6 نشأة التأجير وتطوره

193.....	3-6 أهمية التأجير بين مصادر التمويل
194.....	4-6 التأجير كمصدر تمويلي
196.....	5-6 أنواع التأجير الرئيسية وخصائص كل نوع منها
205.....	6-6 خصائص التأجير التمويلي القانونية
206.....	7-6 مزايا التأجير التمويلي للمستأجر والمؤجر
209.....	8-6 مخاطر التأجير التمويلي
212.....	9-6 هيكلية التمويل والتأجير
214.....	10-6 تسعير التأجير التمويلي

الفصل السابع

أساليب التمويل الإسلامي الأخرى للمشروعات الصغيرة

226.....	1-7 مفهوم التمويل الإسلامي
227.....	2-7 ضوابط استثمار المال في الشريعة الإسلامية
228.....	3-7 صيغ التمويل الإسلامي للمشروعات الصغيرة
229.....	1-3-7 المشاركة والمشاركة المنتهية بالتملك
237.....	2-3-7 المضاربة
245.....	3-3-7 الاستصناع
250.....	4-3-7 بيع السلم
254.....	5-3-7 بيع المراجعة للأمر بالشراء
264.....	6-3-7 المزارعة
265.....	7-3-7 القرض الحسن
266.....	4-7 المعايير العامة لقبول مشروع صغير للتمويل من المصرف الإسلامي
267.....	5-7 مقومات نجاح المصارف الإسلامية لتمويل المنشآت الصغيرة

- 6-7 معايير اختيار عملاء لتمويل مشروعاتهم الصغيرة بالصيغ الإسلامية 267
7-7 المعايير العامة لقبول مشروع صغير للتمويل من المصرف الإسلامي 269
8-7 أقوال بعض الخبراء والمختصين في استخدام التمويل الإسلامي في تمويل
المشروعات الصغيرة 271

الفصل الثامن

واقع تمويل المشروعات الصغيرة في الأردن

- 1-8 مظاهر اهتمام الأردن بتمويل المشروعات الصغيرة 279
2-8 مؤسسات تمويل المشاريع الصغيرة في الأردن 283
3-8 المؤسسات والهيئات الدولية الداعمة والممولة للمشاريع الصغيرة 298
4-8 التحديات التي تواجه البرامج الاقراضية في الاردن 300
المراجع 303