



www.massirajo

# إدارة المشروعات العامة

المؤسسات العامة - الهيئات العامة - الشركات العامة

الدكتور

عبد المعطي محمد عساف



www.massirajo

# إدارة المشروعات العامة

المؤسسات العامة - الهيئات العامة - الشركات العامة

الدكتور

عبد المعطي محمد عساف



رقم التصنيف : 352.365

المؤلف ومن هو في حكمه : عبدالمعطي محمد عساف

عنوان الكتاب : إدارة المشروعات العامة

رقم الإيداع : 2019/11/6048

الخواصفات : إدارة المشروع/ الرقابة/ تمويل المشاريع/ التطوير المهني/ الإدارة العامة

بيانات النشر : عمان - دار المسيرة للنشر والتوزيع

تم إعداد بيانات الفهرسة والتصنيف الأولية من قبل دائرة المكتبة الوطنية

## حقوق الطبع محفوظة للنشر

جميع حقوق الملكية الأدبية والفنية محفوظة لدار المسيرة للنشر والتوزيع عمان - الأردن ويحظر طبع أو تصوير أو ترجمة أو إعادة تنضيد الكتاب كاملاً أو مجزأً أو تسجيله على أشرطة كاسيت أو إدخاله على الكمبيوتر أو برمجته على إسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً

Copyright © All rights reserved

No part of this publication may be translated, reproduced, distributed in any form or by any means, or stored in a data base or retrieval system, without the prior written permission of the publisher

الطبعة الأولى 2020م - 1441هـ

الطبعة الثانية 2022م - 1443هـ

الطبعة الثالثة 2023م - 1444هـ



دار  
المسيرة

للنشر والتوزيع والطباعة

شركة جمال أحمد حيف وإخوانه

عنوان الدار

الرئيسي : عمان - العبدلي - مقابل البنك العربي هاتف : 962 6 5627049 فاكس : 962 6 5627059  
الفرع : عمان - ساحة المسجد الحسيني - سوق البتراء هاتف : 962 6 4640950 فاكس : 962 6 4617640  
صندوق بريد 7218 عمان - 11118 الأردن

E-mail: Info@massira.jo . Website: www.massira.jo

التصميم والخراج : دائرة الانتاج

## الفهرس

7.....المقدمة

### الفصل الأول

#### مفهوم المشروعات العامة

- المبحث الأول: التمييز بين المشروع العام وبين المرفق العام ..... 12  
المبحث الثاني: نماذج المشروعات العامة ..... 21  
المبحث الثالث: نشأة المشروعات العامة وحكمتها الأساسية ..... 41

### الفصل الثاني

#### تنظيم الإدارة العليا في المشروعات العامة

- المبحث الأول: الارتباط التنظيمي للمشروعات العامة ..... 55  
المبحث الثاني: ماهية الإدارة العليا في المشروعات العامة ..... 72  
المبحث الثالث: تشكيل (تكوين) الإدارة العليا في المشروعات العامة ..... 85  
المبحث الرابع: نظام العضوية في مجالس الإدارة ..... 92  
المبحث الخامس: رؤساء المجالس والمديرون العامون ..... 108

### الفصل الثالث

#### الرقابة على المشروعات العامة

- المبحث الأول: ضرورات الرقابة على المشروعات العامة ..... 117  
المبحث الثاني: العوامل والمحددات الأساسية للرقابة على المشروعات العامة ..... 125  
المبحث الثالث: سلطة الرقابة على المشروعات العامة ..... 136

المبحث الرابع: شروط الفعالية في الرقابة على المشروعات العامة ..... 135

## الفصل الرابع

### تمويل المشروعات العامة

المبحث الأول: مصادر تمويل المشروعات العامة ..... 169

المبحث الثاني: سياسات الأسعار ومحدداتها في المشروعات العامة ..... 192

## الفصل الخامس

### المدخل لتطوير إدارة المشروعات العامة

المبحث الأول: مدخل أولي لفلسفة الإدارة ..... 214

المبحث الثاني: المدخل لتطوير شؤون الأفراد ..... 225

المبحث الثالث: المدخل لتطوير أساليب العمل ..... 243

المراجع العربية والمترجمة ..... 253